|  |
| --- |
|  **Герб РД-2** |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****«СЕЛЬСОВЕТ ЗУБУТЛИ-МИАТЛИНСКИЙ»** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Зубутли-Миатли

 11.06.2020г. № 28 -П

**Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об**

**установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся**

**муниципальной собственности**

**(сельского поселения «сельсовет Зубутли-Миатлинский»)**

На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, [Устава МО СП «сельсовет Зубутли-Миатлинский»](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5Ccontent%5Cact%5C79d7e05f-0f18-43e7-8db6-fd41a2c27736.html)

Администрация МО СП «сельсовет Зубутли-Миатлинский»:

**постановляет:**

1.Утвердить [Правила](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%BD%D0%B0%D0%B4%D1%8F%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%5C2018%5C%D0%B0%D0%B2%D0%B3%D1%83%D1%81%D1%82.docx#P33) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление, разместив его на официальном сайте администрации мо сп «сельсовет Зубутли-Миатлинский» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава МО СП А.Г.Султанов

 Приложение

к постановлению администрации мо сп

 «сельсовет Зубутли-Миатлинский»

 от 11.06.2020г. за № 28-П

**Правила**

**определения размера платы по соглашению об установлении**

**сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1.Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2.Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как «устанавливается органом местного самоуправления»процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3.Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5.В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

 6.Плата, определенная в соответствии с настоящими Правилами, вносится, поступает и зачисляется в бюджет МО СП «сельсовет Зубутли-Миатлинский».