|  |
| --- |
| **Герб РД-2** |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«СЕЛЬСОВЕТ ЗУБУТЛИ-МИАТЛИНСКИЙ»** | |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Зубутли-Миатли

11.06.2020г. № 28 -П

**Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об**

**установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся**

**муниципальной собственности**

**(сельского поселения «сельсовет Зубутли-Миатлинский»)**

На основании [подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=BC0DCF4EA9254042DDF12FD31D51DDDA30543274E0591E9E20A625E638ABC773E80D50FBAAfCa2L) Земельного кодекса Российской Федерации, [Устава МО СП «сельсовет Зубутли-Миатлинский»](file:///C:\Documents%20and%20Settings\content\act\79d7e05f-0f18-43e7-8db6-fd41a2c27736.html)

Администрация МО СП «сельсовет Зубутли-Миатлинский»:

**постановляет:**

1.Утвердить [Правила](file:///C:\Documents%20and%20Settings\надя\Рабочий%20стол\Мои%20документы\Постановления\2018\август.docx#P33) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление, разместив его на официальном сайте администрации мо сп «сельсовет Зубутли-Миатлинский» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО СП А.Г.Султанов

Приложение

к постановлению администрации мо сп

«сельсовет Зубутли-Миатлинский»

от 11.06.2020г. за № 28-П

**Правила**

**определения размера платы по соглашению об установлении**

**сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1.Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки).

2.Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как «устанавливается органом местного самоуправления»процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3.Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5.В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

6.Плата, определенная в соответствии с настоящими Правилами, вносится, поступает и зачисляется в бюджет МО СП «сельсовет Зубутли-Миатлинский».